

## חדשות קבוצת משקי הקיבוצים | נובמבר 2020

### אנחנו שולחים לכם מקבץ עדכונים על פעילותנו. אתם מוזמנים לקרוא ולשתף חברים.



#### פעילות חדשה: משקי עטיה מניבים בקיבוצים

פעילות חדשה שאנחנו מציעים לקיבוצים היא בתחום הנדל"ן, ושמה "משקי עטיה מניבים בקיבוצים". מדובר באגש"ח שהקמנו ביחד עם קבוצת עטיה, במטרה לעזור לקיבוץ ולמושב המעוניין לפתח בתחומו נדל"ן מניב, שותף ראוי, הן מהפן המקצועי והן מהפן החברתי, תוך שאנו מביאים לשותפות עם היישוב היכרות, ניסיון והבנה רחבה שלנו את צרכי הקיבוץ וחבריו. **שותפתנו** - קבוצת עטיה - פעילה בתחום הנדל"ן 30 שנה, ומתמקצעת בייזום נדל"ן מניב, לרבות במרכזים מסחריים, משרדים, לוגיסטיקה ותעשייה. **האגודה החדשה מציעה לקיבוץ הקמת תאגיד משותף, אשר יוחזק על ידי הקיבוץ והיזמים** (משקי עטיה מניבים בקיבוצים), בחלקים שיוסכמו בין הצדדים, בהתאם לרצון הקיבוץ להשקעה בפריקט: **אפשרות אחת** היא שותפות מלאה (50%-50%) - כלומר, השקעת הון עצמי בחלקים שווים, תוך מתן פרמיה על שווי הקרקע לקיבוץ. **אפשרות שנייה** היא שותפות חלקית - 26% לקיבוץ ו-74% ליזמים - זאת אומרת, השקעת הון עצמי על ידי היזמים, עם אפשרות לקבלת מקדמות על חשבון רווחים. **אנחנו נפעל לקדם את מימוש הפריקט על הקרקע, בין היתר, באמצעות: \* בניית פרוגרמה שיווקית ותכנונית לפריקט, בשיתוף אדריכל, מתכננים ויועצים. \* ניהול עבודת אדריכלים, יועצים וקידום הוצאת היתרי בניה. \* ריכוז וניהול של מגעים עם הרשויות השונות בכל הקשור לקידום הפריקט. \* ניהול הליך מכרז למציאת קבלן מבצע. \* ניהול המגעים מול הבנק המלווה. \* ניהול הקמת הפריקט וניהול שיווקו לשוכרים שונים.**

כיום, כל קיבוץ ראוי ליזום הקמת פרויקטים תעסוקתיים בשטחים הנעים בין 60 ל-120 דונם (בהתאם למיקום הקיבוץ). חלק מהקיבוצים כבר יזמו פרויקט על שטחם, והם נהנים מהכנסות הזרוע הנדל"נית, ואולם מספר רב של קיבוצים טרם פיתחו את הזרוע הנדל"נית, ואנחנו מציעים לקיבוצים אלו שותפות עמנו שתביא למימוש הפריקט במהירות, במקצועיות וביעילות.

לקבלת פרטים ופגישה מוזמנים לפנות לדלית 050-7590501, גיל 052-3310903.



#### משק אנרגיה: גויסו 220 מיליון ₪ להקמת פרויקטים סולאריים בקיבוצים

**חברת "משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ"** השלימה בהצלחה מכרז מוסדי להנפקת אג"ח למימון והקמת פרויקטים סולאריים בקיבוצים לטוון, כפר עזה, בית קמה ובמושב כינני, להחזר עלויות ההקמה אשר הושקעו בפריקט כפר בלום אשר צפוי להתחבר לרשת החשמל בשבועות הקרובים ולמימון עסקת מיתרים. **משק אנרגיה מתמחה בפיתוח, מימון, הקמה והפעלה של מגוון מיזמי אנרגיה מתחדשת, בדגש על שדות סולאריים. לאחרונה, נכנסה החברה גם לעולם התחבורה החשמלית עם רכישת 50% מחברת סונול EVI ובכך הפכה לחברת האנרגיה המתחדשת הראשונה בישראל שמשלבת ייצור חשמל ירוק עם מהפכת הרכב החשמלי. עסקה זו מצטרפת לרצף העסקאות שביצעה החברה מאז הונפקה לפני כחודשיים. גרעין השליטה במשק אנרגיה מורכב מהארגונים הכלכליים הקיבוציים: **משקי הקיבוצים; גרנות; משקי הנגב; משקי הדרום; משקי הגליל העליון; משקי עמק בית שאן, משקי עמק הירדן ומשקי עמק יזרעאל.****

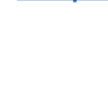


#### שווה להיות חבר משקארד: 5 מיליון ₪ במתנות לחברי המועדון

משקארד, מועדון ההטבות הגדול והמשתלם ביותר לחברי ותושבי הקיבוצים והמושבים יחלף זה השנה השנייה ברציפות הטבה כספית בסך של 5 מיליון ₪ **במתנות ומוזמן\***, ישירות ל-50,000 חברי המועדון המחזיקים בכרטיס משקארד ואשר עומדים בתנאי הזכאות. למרות השנה המורכבת שהורגשה בכל המשק הישראלי, במועדון לא חשבו לרגע לוותר על חלוקת המתנות כהטבה לחברים. בדומה לשנה שעברה, החלוקה תתבצע באתר המועדון החל מ- 1/12/2020. חברי המועדון יוכלו לבחור בין מתנות עם שליח עד הבית, שוברים בשווי מאת שקלים, או לחלופין בזיכוי כספי ישירות לכרטיס המועדון משקארד.

- מה מחכה השנה לחברים?**
- שוברים בשווי של עד 220 ₪ לרשתות ביגוד, לייף סטייל ואופנה מהמובילות בארץ ובמיוחד לתקופה זו שובר לאתר טרמינל X
  - שובר הנחה בשווי 200 ₪ לפוליסות של ביטוח חקלאי (רכב מקיף/צד ג')
  - ערכת גיימינג בשווי 695 ₪
  - מוצרי חשמל יוקרתיים, ביניהם שעון ספורט חכם בשווי של 699 ₪
  - מוצרי טקסטיל בשווי 399 ₪ ועוד
  - \* וכמוכן - זיכוי כספי ישירות לכרטיס משקארד בשווי 160 ₪

גם חברים ותושבים חדשים שיצטרפו עד לתאריך 31/3/2021 יועמדו בתנאי הזכאות ויכלו ליהנות מחלוקת המתנות השנתית. את תנאי הזכאות וכל שאר הפרטים ניתן למצוא בתקנון החלוקה באתר המועדון. חברי משקארד נהנים מפטור מלא מדמי כרטיס לכל אורך חיי הכרטיס, והטבות ייחודיות ומשתלמות באפלי בתי עסק ודמי שימוש חודשיים נמוכים במיוחד בסך 2 ₪ בלבד. כרטיסי המועדון מונפקים ככרטיסים בנקאיים או חוץ-בנקאיים, בהתאם לבחירתך והבנק בו מתנהל חשבונך. כרטיסים בנקאיים מונפקים בבנקים הפועלים, מזרחי, הבינלאומי, אגוד ויהב וכרטיס משקארד חוץ-בנקאי בשאר הבנקים לרבות הבנקים הללו.



**טופס הצטרפות למועדון החברים משקארד**  
**הצטרפות ישירות מול ישראלכר**  
מעוניינים בפרטים נוספים?  
פנו אלינו! \*8417 או השאירו פרטים באתר המועדון [www.meshekard.co.il](http://www.meshekard.co.il)



#### משק-גל: הגרסה החדשה של mekome שווקה לעשרות אלפי המשתמשים

הגרסה החדשה של יישומון "מקומי" הנקרא מעתה mekome הפכה "מבצעית" ושוגרה לטלפון הנייד של כל המשתמשים בכ-150 קיבוצים ומושבים. היישומון החדש, מבית "משק - גל" בבעלות משקי הקיבוצים וחברת Anagal next מהגליל העליון מכיל שורת מודולים לבחירת הקיבוץ, ביניהם קבלת הודעות בכל תחומי השירות הציבורי בקיבוץ, ביצוע רכישות ותשלומים על שירות מענפי השירות ביישוב, הזמנות מהכלבו וחדר אוכל (לפי בחירת הקיבוץ), הצבעה בקלפי מקוונת, ופורטל מקיף בו פרטי כל הענפים וממלאי התפקידים, ארכיון, גלריה, קריאות שרות ממלאי תפקידים ועוד. הגרסה החדשה עדכנית ופשוטה לשימוש. אפשר לאתרה ב- App Store וב- Google Play.



#### בית בקיבוץ: ארז אייזנר החל תפקידו כמנכ"ל האגודה

ארז אייזנר, נכנס בחודש ספטמבר האחרון לתפקיד מנכ"ל תאגיד בית בקיבוץ והוא החליף בתפקיד את ניב תורן שניהל את האגודה בשמונה השנים האחרונות. בית בקיבוץ הינה אגודה שיתופית חקלאית (אגש"ח) אשר נוסדה במטרה לקדם פרויקטים של בנייה בקיבוצים. והיא מתמחה בתכנון, מימון וניהול של פרויקטים לפיתוח תשתיות ומגורים בקיבוצים בפריסה ארצית.

ארז [52], מהנדס אזרחי בהשכלתו בעל ניסיון עשיר בתחום בנינו, תשתיות ורגולציה, בין היתר היה מנהל אגף בנינו ותחזוקה של מוסד הטכניון בחיפה ומהנדס העיר כפר סבא, מנהל פרויקטים בכיר בחברת לודן תשתיות ובנינו, ובמשך שני עשורים אחראי בקיבוץ גבעת חיים איחוד על תחום הבנייה והתשתיות, ניהול התכנון ולקח חלק בפיתוח השכונה החדשה בקיבוץ.

לתפקיד מנכ"ל בית בקיבוץ הוא מביא איתו הכרה מעמיקה של ניהול תהליכים הנדסיים, עבודת ניהול פרויקטים בתחום הבנינו, עבודה מול ועדות תכנון, פיקוח ובקרה, ואת חשיבות הקשר עם המשתתפים - הלקוחות - בכל הקשור לאיכות ביצוע העבודה, חשיבות בעמידה בלוחות הזמנים והעלויות הכספיות שנקבעו מול הלקוח. "אנחנו חברת ניהול פרויקטים מקצועית שיוזעת לדבר עם הלקוח בשפה "קיבוצית" ו"הנדסית" מצייני ארז, ויתרון נוסף שיש לנו הוא היותנו חלק מתאגיד גדול, אשר נותן גב ללקוחותינו, למשל הקצאת מימון ביניים להנעת הפריקט (קידום תכנון ורגולציה) עד שהדירים משתלבים בפרויקט מתחייבים לבנייה ומאפשרים את החדרת ההלוואה לקיבוץ.

כניסתו של ארז לתפקיד, השילוב של מערכת מנוסה בתחומי הבנייה בקיבוצים ואפשרויות המימון ביניים מקנים לבית בקיבוץ יתרונות רבים ואטרקטיביים. בנוסף, יכון ארז בתפקיד מנכ"ל אגודת "מצפן" המתמחה בניהול מערכת "טאבו בקיבוצים" לרישום זכויות חברי הקיבוץ במגרש ובבית.

בהזדמנות זו, נאחל לארז הצלחה בתפקידו החדש ונודה לניב על ניהול והובלת בית בקיבוץ ומצפן במשך תקופה ארוכה ומשמעותית בה תוכננו, נבנו ונמסרו מאות יחידות דיור בקיבוצים רבים.

**להתקשרות עם בית בקיבוץ ניתן לפנות למזכירות החברה (ענת) - טלפון משרד: 073-3210798, או במייל (ענת): Anata@Mishkei.co.il ולארז ישירות. Erez@Mishkei.co.il**



#### משקי ליסינג: עלייה בפעילות בקיבוצים במהלך הרבעון השלישי

אגודת משקי ליסינג מציעה ליסינג ייחודי ואיכותי המותאם במיוחד לקיבוצים ולמושבים. בדוחות סיכום הרבעון השלישי של השנה הציגה האגודה עלייה בפעילות הליסינג לרכבים וציוד מול הקיבוצים ומצליחה לייצר עסקאות ליסינג משתלמות לכ-60% מהקיבוצים, כשהמטרה היא להגיע לכל הקיבוצים. ניצן נגר מנהל המכירות הארצי של משקי ליסינג מצייני כי יתרון בולט נוסף שמציעה האגודה - מעבר לשירות - הוא היידע הרחב של מנהלי תיקי הלקוחות בתקנות המיסוי בענף הרכב והליסינג, וידע בכל סוגי עסקאות ליסינג תפעולי, ליסינג מימוני או ליסינג המשולב עם שוברי תחזוקה ואפילו עסקאות ליסינג ללא הגבלת ק"מ. ליווי הלקוח נעשה לאורך כל חיי העסקה החל מהחתימה ועד להחלפת הרכב ו/או הציוד והתאמת העסקה המתאימה עבורו, מבטיח ניצן.

לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות ל 6553\* משקי ליסינג

**קבוצת משקי הקיבוצים, מרכזת תאגידים עצמאיים יעודים וכן הרכב אחזקות - המעניקים יתרונות אסטרטגיים בתחומים רבים ושונים: אנרגיה, תשתיות ובנייה, ציוד וכלי רכב, תקשורת, לוגיסטיקה, ביטוח ופיננסיים, פתרונות מידע ותשלום, סחר וצרכנות.**

